

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIMOVICE U ŽELČE

Návrh

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Radimovice u Želče

Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP:

Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

Ing. arch. Dagmar Buzu,

Starostka: Jana Hnojnová

Zpracovatel: Ing. arch. Dagmar Buzu

Pořizovatel: OÚ Radimovice u Želče

duben 2023

V kapitole “c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, se na konec tabulky „Výčet jednotlivých zastavitelných ploch“ vkládají řádky:

3/1	B bydlení – rodinné domy SZ území	<u>Obsluha území</u> –z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP leteckých tras a zařízení, radioreléová trasa, severní část plochy se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa <u>Podmínky využití území:</u> rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie
3/2	Pz Veřejné prostranství, veřejná zeleň SZ území	<u>Obsluha území</u> –z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP leteckých tras a zařízení, radioreléová trasa, síť Telefonica O2, vodovod <u>Podmínky využití území:</u> rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie. Šířka plochy veřejného prostranství Pz navazuje na šířku plochy veřejného prostranství v platném ÚP (4 m)
3/3	Bz bydlení – zeleň soukromá SZ území	<u>Obsluha území</u> –z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP leteckých tras a zařízení, radioreléová trasa, plocha se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa <u>Podmínky využití území:</u> rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie

Na konec kapitoly „d) koncepce veřejné infrastruktury ...se vkládá odstavec:

„Požadavky civilní ochrany

Při stavebních aktivitách a veškerých činnostech bude respektována skutečnost, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany při povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

V kapitole „j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování,...“ se vypouští text:

„- pro zpracování územní studie jsou určeny rozvojové plochy 4B a 5B Jejich smyslem je především upřesnit veřejné plochy pro komunikace a vedení inženýrských sítí – viz kapitola c tabulky: Výčet jednotlivých zastavitelných ploch - str. 8“.

a nahrazuje se textem:

„- pro zpracování územní studie jsou určeny rozvojové plochy 4B, 5B, 3/1B,3/2Pz a 3/3Bz. Plochy 3/1B,3/2Pz a 3/3Pz budou prověřeny v rámci jedné územní studie. Smyslem územních studií je především stanovení veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace. V územní studii pro lokality 3/1B, 3/2Pz a 3/3Bz budou řešeny i podrobnější urbanistické a architektonické regulativy (typ zástavby, velikosti pozemků, objektů zastavenost pozemků, typ zastřešení...). Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 5 let od nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP Radimovice u Želče.“

Textová část návrhu Změny č. 3 ÚP obsahuje 2 strany formátu A4.

Grafická část obsahuje: Výkres základního členění - M 1: 5000, Hlavní výkres – M 1: 5000

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu Radimovice u Želče

a) Postup při pořízení a zpracování změny č. 3 územního plánu Radimovice u Želče

O pořízení změny č. 3 ÚP Radimovice u Želče bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Radimovice u Želče. Bylo rozhodnuto, že změna ÚP bude pořízena v souladu s §55 a zkráceným postupem. Jako projektant byla vybrána autorizovaná projektantka pro obor územní plánování Ing. arch. Dagmar Buzu.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Pro správní území Radimovice u Želče je zpracován a vydán Územní plán Radimovice u Želče, který byl aktualizován změnami č. 1 a 2.

Návrh změny č. 3 nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Změna č. 3 řeší změnu způsobu využití pozemků v návaznosti na zastavěné území pro bydlení, což nemá vliv na okolní obce. Vzhledem k nepatrnosti změny uvnitř správního území obce Radimovice u Želče nedojde k zatížení dopravou či jinými emisemi okolních obcí.

c) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení návrhu změny č. 3 územního plánu Radimovice u Želče není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje. Návrh je zpracován v souladu s rozvojovými prioritami dle čl. 2.2 platné Politiky územního rozvoje. Dle Politiky územního rozvoje se obec Radimovice u Želče nenachází v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Republikové priority a úkoly územního plánování určené v tomto dokumentu územní plánu Radimovice u Želče respektuje a rozvíjí, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí civilizační hodnoty. Umožněním rozšíření zastavitelného území v návaznosti na zastavěné území a určením plochy soukromé zeleně u bydlení je podpořen vsak dešťových vod u rodinné zástavby.

Změna územního plánu není v rozporu s platnými ZÚR Jihočeského kraje. Dle platných ZÚR JČK se správní území obce nachází v krajinně lesopолní, ve které je žádoucí zachovat v max. míře rozmanitost krajiny, podporovat retenční schopnost krajiny. Změna navrhuje k zastavění v podstatě proluku v zastavěném území je mimo záměry a přírodní hodnoty stanovené v platné ZÚR. Část nové zastavitelné plochy vymezuje jako plochu bydlení soukromá zeleň, především z urbanistického záměru oddělení stávající rekreace a bydlení. Správní území je dotčeno regionálním biokoridorem RBK 319 Pintovka-Mučírna a regionálním biocentrem RBC 739 Mučírna. Řešené území změnou č. 3 do regionálních prvků ÚSES nezasahuje.

Z pohledu souladu Územní studie krajiny Jihočeského kraje je správní území obce zařazeno do krajinné oblasti č. 26 – Tábořsko – soběslavská. Návrh změny je s Územní studií krajiny Jihočeského kraje v souladu – pro nevelký rozsah změny, rozšíření zastavitelného území v SZ části obce, která respektuje navržený interakční prvek u lesa a pozvolný přechod zástavby přes plochu soukromé zeleně k interakčnímu prvku.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 3 územního plánu Radimovice u Želče je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – respektuje krajinný a sídelní ráz. Navržená lokalita navazuje na zastavitelné území, využívá stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Stanovením podmínky pro rozhodování v území zpracování územní studie s požadavky na prostorovou a architektonickou regulaci v plochách 3/1B bydlení – rodinné domy, 3/3Bz – plochy bydlení - soukromá zeleň a 3/2 plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň je dán předpoklad ke kvalitní zástavbě, respektování charakteru sídla a krajiny, stávajících kulturních a přírodních hodnot.

e) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 3 územního plánu Radimovice u Želče je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami. Návrh změny č.3 ÚP Radimovice u Želče převzal označení ploch z platného územního plánu.

f) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č. 3 územního plánu Radimovice u Želče je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

V návrhové části na konci kapitoly 4 je uveden text: „Při stavebních aktivitách a veškerých činnostech bude respektována skutečnost, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany, bude respektován letecký koridor LK TSA26 Pravonín.“

V koordinačním výkresu je uveden text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Toto upozornění je uvedeno s ohledem na připomenutí povinnosti vycházející ze zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO. Týká se ro staveb:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

g) stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č.3ÚP Radimovice u Želče je zpracován v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce Radimovice u Želče - pořízení změny územního plánu zkráceným postupem v souladu s § 55a) a se schváleným obsahem změny územního plánu a to:

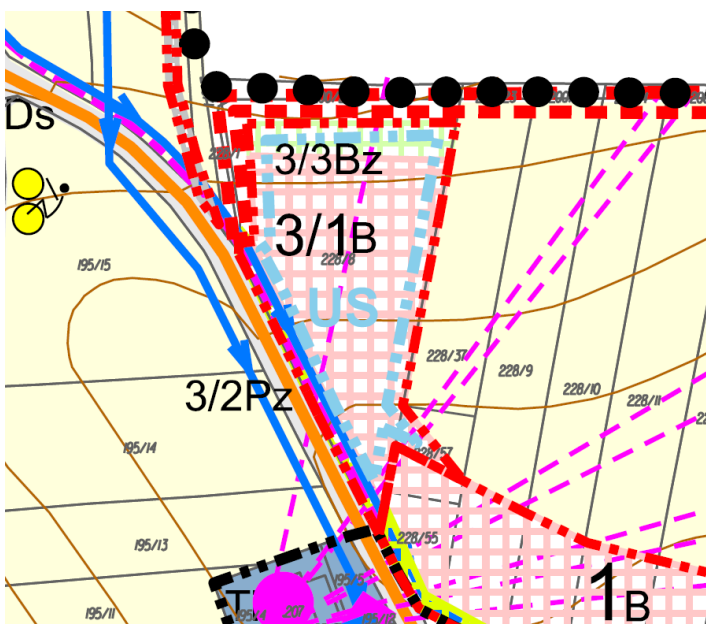
Byl prověřen požadavek na „prověření záměru vymezení zastavitelné plochy a změny způsobu využití na části pozemků parc. č. 228/8 a 228/37 v k.ú. Radimovice u Želče a to z plochy zemědělské – orná půda (Zo) na využití především Plochy bydlení – rodinné domy (B). Dále na plochy veřejných prostranstvím – veřejná zeleň a případně na plochu technické infrastruktury. (Plochy veřejných prostranství obecné (prostor pro místní komunikace), bude součástí ploch pro bydlení).“

Pozemek 228/37 v k.ú. Radimovice u Želče byl rozdělen na pozemky 228/55 (v platném ÚP zastavitelná plocha pro bydlení), 228/57 (v platném ÚP část pozemku určená pro bydlení a část jako plocha zemědělská) a pozemek 228/37 (v platném ÚP plocha zemědělská).

Téměř celý pozemek parc. č. 228/8 k.ú. Radimovice u Želče je navržen jako zastavitelný a to převážně jako plocha bydlení –rodinné domy – B. Návrh změny respektuje návrh interakčního prvku v severní části území a ponechává tuto část pozemku jako nezastavitelnou s možností realizace interakčního prvku. Návrh respektuje limit vzdálenost 50 m od kraje lesa. Do vzdálenosti 30 m od hranice je navržena plocha 3/3 Bz – bydlení soukromá zeleň, ve které nemohou být umístěny stavby rodinných domů. Zároveň je tak dosaženo pozvolného přechodu zástavby do krajiny. Z jihozápadní části pozemku je vyčleněna plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně o šíři 4m, která navazuje na pás stávající a navržené veřejné zeleně, která je osázena ovocnými stromy. Navržený pás veřejného prostranství – veřejné zeleně 3/2Pz přechází v SV části řešeného území do návrhu interakčního prvku dle platného územního plánu. Navržená plocha pro bydlení 3/ B tak bude pohledově odcloněna zelení.

Z původního pozemku 228/37 k.ú. Radimovice u Želče je jako nově zastavitelná plocha navržena jen malá část pozemku 228/57 k.ú. Radimovice u Želče a to tak, aby nevznikaly obtížně obdělávatelné zemědělské pozemky. Zbývající část pozemku zůstává jako plocha zemědělská.

Vzhledem k požadavku zpracování územní studie neřeší územní plán plochy veřejných prostranství,



jejichž součástí je místní komunikace a plochy pro technickou infrastrukturu. Regulativy pro plochy bydlení – rodinné domy – B a plochy bydlení – soukromá zeleň – Bz umožňují realizaci dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 3 ÚP je stanoveno pouze veřejné prostranství – veřejná zeleň – Pz, které přechází do nezastavitelného území s navrženým interakčním prvkem u stávající nezpevněné komunikace u lesa. (Stávající nezpevněná komunikace u lesa zůstane zachována, není součástí této změny územního plánu).

zákres řešené plochy změnou č. 3 (plochy 3/1B, 3/2 Pz, 3/3 Bz) do platného územního plánu – návaznost na lokalitu 1B

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Nebyly požadovány varianty řešení změny č. 3 ÚP Radimovice u Želče.

Řešením změny č. 3 ÚP Radimovice u Želče jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území; jsou stanoveny zásady věcné koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných, urbanistických a architektonických hodnot území.

Civilizační hodnoty – změna ÚP respektuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce. Vymezením plochy bydlení – zeleň soukromá je zvýšena ochrana stávajícího kanalizačního sběrače – ochrana stávající civilizační hodnoty. Vymezení plochy bydlení – zeleň soukromá posiluje ochranu urbanistických hodnot v území - pohledově odcloní rozdílné hmotové řešení stávající rekreační zástavby a navrhované bytové zástavby.

j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ÚP přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Cílem obce je zajistit dostatek zastavitelných ploch pro kvalitní bydlení pro nové generace obyvatel.

Dle metodického pokynu MMR „Vyhodnocení zastavitelných ploch“ by měla být v rovnováze potřeba rozvoje daného způsobu využití s kapacitou území pro rozvoj daného způsobu využití navrženou v územním plánu. Návrhové období ÚP je 15 let. Primárně byla vyhodnocena vnitřní potřeba nových bytových jednotek (RD), která vyplývá z demografického vývoje, následně vnitřní poptávka po nových bytových jednotkách (RD), která vyplývá ze snahy místních o zvýšení vlastní kvality bydlení a to na území obce, kde žijí. A posledním krokem je vyhodnocení vnější poptávky po nových bytových jednotkách (RD).

a) Vyhodnocení vnitřní potřeby:

V obci Radimovice u Želče k 1. 2022 žilo 395 obyvatel, z toho ve věku 10-24 let - 64 obyvatel, ve věku 65+ - 78 obyvatel.

Průměrný věk - 43,2 roku (za posledních 3 roky se postavilo 5 bytů v RD)

64/2- 78/2 = 32-39 = -7 bytových jednotek – RD

b) Vyhodnocení vnitřní poptávky po nových bytových jednotkách (RD)

ÚP reaguje na konkrétní požadavky vlastníků pozemků u umožnění výstavby RD na vlastním pozemku pro své děti. Za posledních 3 roky se postavilo 5 RD. Vzhledem k bezprostřední blízkosti okresního města je v Radimovicích u Želče značný zájem o bydlení - odhadovaný zájem o bydlení – 23 obyvatel – **23 bytů – rodinných domů** (v tom je již zahrnuta vnitřní potřeba dle a)) – (-7,5 bytu)

c) Vyhodnocení vnější poptávky po nových bytových jednotkách (RD) Zájem o výstavbu RD je značný i od zájemců především z blízkých měst Tábor, a Sezimovo Ústí. Obec má zájem na realizaci výstavby rodinných domů, získání nových občanů obce. Ročně se na obci poptává -20 zájemců o bydlení, zda má obec vhodné pozemky pro bydlení. Vnější poptávka **20 RD.**

Celkem cca 43 bytů - rodinných domů.

Urbanistický korektiv – faktor dostupnosti veřejných infrastruktur

Dopravní infrastruktura – obec navazuje na správní území okresního města, ve kterém je potřebné občanské vybavení – střední školy, nemocnice, divadlo... Z tohoto hlediska se očekává zvýšený zájem o bydlení a to navýšit počet bytů 1,1 krát - 43 bytů = 47,3 bytů.

Urbanistický korektiv – faktor polohy obce v rámci sídelní struktury

Obec Radimovice u Želče nenachází v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Korekci dosavadního trendu faktorem polohy obce v rámci sídelní struktury není nutné provést. (47,3 bytů).

Urbanistický korektiv – faktor dostupnosti pracovního centra. Míra nezaměstnanosti v Radimovicích u Želče je v současné době 1,9 (v okrese Tábor v průměru 3,65). Z čehož je mimo jiné patrné dobré sociální složení obyvatelstva v obci a jeho vyšší kupní síla. Pro ORP Tábor v souladu s přílohou č. 2 Metodiky MMR ČR – Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch platí: index pracovní nasycenosti: 0,58, bilance pracovních míst: - 5808 pracovních míst. **Korekci dosavadního trendu faktorem polohy obce v rámci sídelní struktury není nutné provést.**

Obec Radimovice u Želče má po roce 1990 kladné saldo migrace. (v roce 1971 – 864 obyvatel, v roce 1999 – 300 obyvatel, k 1. 1. 2021 - 385 obyvatel, v roce 2022 - 395 obyvatel. Průměrný věk činí 43,2 roku.

V plochách bydlení jsou přípustná veřejná prostranství, drobné provozovny, občanské vybavení. Nejedná se jen o pozemky pro rodinné domy. Na 1 RD je proto uvažováno cca 2 300 m². Potřeba zastavitelných ploch činí na výhled 15 let **10,88 ha**.

Potřeba ploch pro bydlení, je dle metodiky MMR ČR 10,88 ha, což přibližně odpovídalo návrhu zastavitelných ploch v územním plánu, který nabyl účinnosti v roce 2010. V současné době zbývá z platného ÚP (po zm. č. 2) k zastavění jen 6,37 ha. Je zde proto v souladu s metodikou MMR ČR navrhnout k zástavbě ještě 4,51 ha.

k) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
Návrh změny č. 3 je v souladu s vydanými ZÚR Jihočeského kraje a žádné nové záležitosti nenavrhuje.

l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

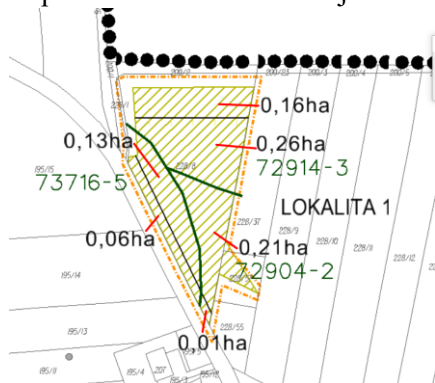
Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v souladu s vyhl. č. 271/2019 Sb. Nové zastavitelné plochy navazují na zastavitelné území 1B, kde se dnes realizuje výstavba 5 rodinných domů (jeden RD je již zanesen na katastru nemovitostí). Nové zastavitelná plocha, skládající se z ploch pro bydlení 3/1 B – rodinné domy a3/3 Bz - zeleň soukromá a plochy 3/2 Pz – plocha veřejného prostranství, veřejná zeleň o celkové ploše – 0,83 ha jsou určeny pro zástavbu rodinnými domy, zároveň je však respektována blízkost lesa (omezení způsobu využití na Bz), stávající cesta, návrh interakčního prvku, založený pás veřejné zeleně (Pz). (Z původního pozemku 228/37 k.ú. Radimovice u Želče je jako nově zastavitelná plocha navržena jen malá část pozemku 228/57 k.ú. Radimovice u Želče a to tak, aby nevznikaly obtížně obdělávatelné zemědělské pozemky. Zbývající část pozemku zůstává jako plocha zemědělská.)

Územní plán Radimovice u Želče, který nabyl účinnosti v roce 2010, vymezil pro rodinnou zástavbu 10,66 ha, z toho 10,49 ha orné půdy. Platným ÚP po změně č. 1 ÚP je k zástavbě určeno 11,04 ha, z toho

10,87 ha orné půdy. Od roku 2010 došlo k částečnému zastavění lokality 1B (nezastavěno zůstalo 2,80 ha z 3,61 ha), částečné zastavění lokality 4B (nezastavěno zůstalo 1,17 ha z 1,32 ha). Částečné zastavění lokality 5B (nezastavěno zůstalo 1,65 ha z 3,77 ha). Jako rozvojové lokality byly určeny i proluky v zastavěném území – nezastavěné zahrady lokalita 3B (nezastavěno zůstalo 0,26 ha z 1,79 ha) Změnou č. 1 ÚP došlo k rozšíření zastavitelné plochy u lokality 4B o 0,21 ha, (nezastavěno zůstalo 0,12 ha) a k rozšíření lokality 5B o 0,12 ha (plocha již zastavěna). Změna č. 2 navrhla k zástavbě 0,65 ha, z toho 0,37 ha ZPF. Změna č. 2 navrhla pro rozšíření bydlení proluku v zastavěném území o ploše 0,65 ha, z toho 0,37 ha ZPF. V současné době, po změně č. 2, je platným ÚP Radimovice u Želče k dispozici pro bydlení 6,65 ha. ($2,80 + 1,17 + 1,65 + 0,26 + 0,12 + 0,65$).

Změna č. 3 navrhuje zábor zemědělské půdy 0,83 ha, z čehož pro čisté bydlení 0,60 ha, z toho 0,21 ha činí zábor ZPF II. tř. ochrany. Převážná část lokality byla plošně odvodněna. Meliorační soustava je na hranici životnosti.

Potřeba ploch pro bydlení, je dle metodiky MMR ČR 10,88 ha, což přibližně odpovídalo návrhu zastavitelných ploch v územním plánu, který nabyl účinnosti v roce 2010. V současné době zbývá z platného ÚP k zastavění jen cca 6,65 ha. Návrh změny ÚP č. 3 navrhuje k zástavbě 0,83 ha. Celkově



bude mít obec k dispozici k zástavbě 7,48 ha, což je méně než při vydaní územního plánu. Zástavba v nové zastavitelné ploše nebude vytvářet nevhodné dominanty v území. Je dbáno na možnost zemědělského využití pozemků – proto byla k zástavbě navržena jen malá část pozemku 228/57 k.ú. Radimovice u Želče a to tak, aby nevznikaly obtížně obdělávatelné zemědělské pozemky.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Ochrana ZPF je proto vnímána jako jeden z pilířů zachování podmínky života generací budoucích. Při tvorbě návrhu změny č. 3 toto bylo bráno v potaz, že úkolem územního plánování je chránit zemědělskou půdu, zvláště s třídou ochrany I. a II. Územní plánování zároveň vytváří podmínky pro soudržnost společenství obyvatel. V samotné obci již nejsou opuštěné nemovitosti. Nemovitosti s nevhodným technickým stavem byly upraveny či se upravují. Zastavitelné plochy se postupně zastavují. Navržená lokalita navazuje na zastavitelnou plochu 1B, která se postupně zastavuje. Lokalita změny č. 3 přiléhá ke stávající komunikaci, ve které vede vodovod. Územní plánování sleduje i účelné využití již vynaložených investic – (komunikace, vodovod). Na základě výše uvedeného je konstatováno, že veřejný zájem (rozvoj obce - umožnění bydlení mladým lidem, ale i seniorům a tím podpořena soudržnost společenství obyvatel a ekonomické aspekty - využití stávající infrastruktury) převyšuje nad zájmem ochrany ZPF a proto v návrhu změny územního plánu byla s ohledem na možnost obhospodařování pozemků navržena tato nová zastavitelná plocha.

Ozn.	třída ochrany					druh pozemku				zábor	meliorace	Celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	Ost.	TTP	orná	zah r.			

Plochy bydlení: B –rodinné domy, Bz – zeleň soukromá, Pz -

3/1 - B		0,21	0,26		0,13			0,60		0,60	ano	0,60
3/2 Pz		0,01			0,06			0,07		0,07	ano	0,07
3/3Bz			0,16					0,16		0,16	ano	0,16
celkem		0,22	0,42		0,19			0,83		0,83		0,83

(Číselné hodnoty jsou udávány v ha)

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené pro plnění funkce lesa (PÚPFL) - nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Radimovice u Želče dotčeny.

m) návrh rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

n) vyhodnocení připomínek

o) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP obsahuje 7 stran formátu A4.

Grafická část obsahuje: - Koordinační výkres - M 1: 5000

Výkres širších vztahů – M 1: 50 000

Výkres záborů ZPF